

LEGENDA

SIMBOLOGIE

-  confine comunale
-  corso d'acqua
-  lago di Como

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Elementi costitutivi fondamentali

-  **MNA** - Ambiti a massima naturalità
-  **CAP** - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
-  Ambiti urbanizzati esistenti

VERIFICA COMPATIBILITA' PTCP

La sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato

COMUNE DI CREMIA:
Provvedimento di valutazione di compatibilità del PGT con PTCP n° 31/55512 del 21.12.2012 modificato con Provvedimento n° 4 del 13.04.2016

• Superficie Territoriale del Comune:	9.997.367 mq
• Superficie urbanizzata (A.U.) esistente:	378.563 mq
• Indice del Consumo del Suolo (I.C.S.):	3,80 %
• Limite di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.):	2,70 %
• Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):	10.222 mq
• Incremento addizionale (I.Ad):	0,47%
• Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):	12.012 mq

PRECEDENTI VARIANTI AL PGT:

• Superficie degli Ambiti di Trasformazione del PGT 2012:	8.900 mq
• Superficie ambiti di espansione/nuovi tracciati PGT 2016:	+ 3.241 mq
• Superficie ambito AT3 (sub B) stralciato PGT 2016:	- 991 mq
• Superficie ambito ARI 1 stralciato PGT 2016:	- 4.500 mq
• Consumo di suolo PGT 2012 + PGT 2016:	6.650 mq
• RESIDUO CONSUMO DI SUOLO AMMESSO: 12.012 mq - 6.650 mq =	5.362 mq

MODIFICHE ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - VARIANTE 2023

1 SUPERFICI SOTTRATTE alla "Rete Ecologica Provinciale" previste dalla presente Variante Urbanistica

1 - Area residenziale - Via Monte Bregagno - Loc. Cadreglio	458 mq
2 - Area residenziale - Via Roma - Loc. Ghiano	665 mq
3 - Area residenziale - Via Antica Regina di Ponente - Loc. Marnino	872 mq
4 - Area residenziale - Via Antica Regina di Ponente - Loc. Marnino	882 mq
5 - Area residenziale - Via della Chiave - Loc. Cheis	754 mq
6 - Area residenziale - Via delle Selve - Loc. Cheis	1.270 mq
7 - Area residenziale - Via della Pezza - Loc. Motto	563 mq
8 - Parcheggi - Via Monte Bregagno - Loc. Somano	758 mq
9 - Parcheggi - Via del Mulinetto - Pusnago	388 mq
11 - Viabilità - Strada di collegamento - Loc. Cadreglio	657 mq
12 - Viabilità - Strada di collegamento - Loc. Vezzedo	240 mq

TOTALE AREE SOTTRATTE : 7.507 mq

NOTA: Si precisa che in merito alle previsioni viabilistiche, sono state considerate ai fini del bilancio ecologico dei suoli unicamente i trati di nuove, mentre non sono state considerati i sedimi di strade esistenti con previsione di adeguamento così come previsto dal Cap.4.1 "Criteri per la carta del consumo di suolo del PGT - CRITERI GENERALI" dell'aggiornamento del PTR, di cui si riporta uno stralcio.
* Non sono comunque soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo:
- l'adeguamento funzionale per la sicurezza della circolazione, di aste viarie di scala comunale, se tese al raggiungimento delle dimensioni previste dalla legislazione corrente in tema di circolazione stradale; "

2 SUPERFICI AGGIUNTE alla "Rete Verde Comunale" previste dalla Variante Urbanistica

2 - Lotto edificabile - Via della Laga - Loc. Somano	890 mq
3 - Lotto edificabile - Via della Chiave - Loc. Cheis	340 mq

TOTALE AGGIUNTE 1.230 mq

1-a RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

A seguito dell'aggiornamento cartografico e l'utilizzo della nuova base DBT si è reso necessario effettuare un lavoro di riconoscimento di piccole parti del territorio urbanizzato e pertinenze di edificazioni esistenti con contestuali restituzioni di superfici agricole in conformità allo stato dei luoghi. Tali modifiche, cartografate nel presente elaborato, si reputano ininfluenti ai fini del bilancio ecologico dei suoli.

1-a SUPERFICI AGGIUNTE alla "Rete Ecologica Provinciale" previste dalla Variante Urbanistica

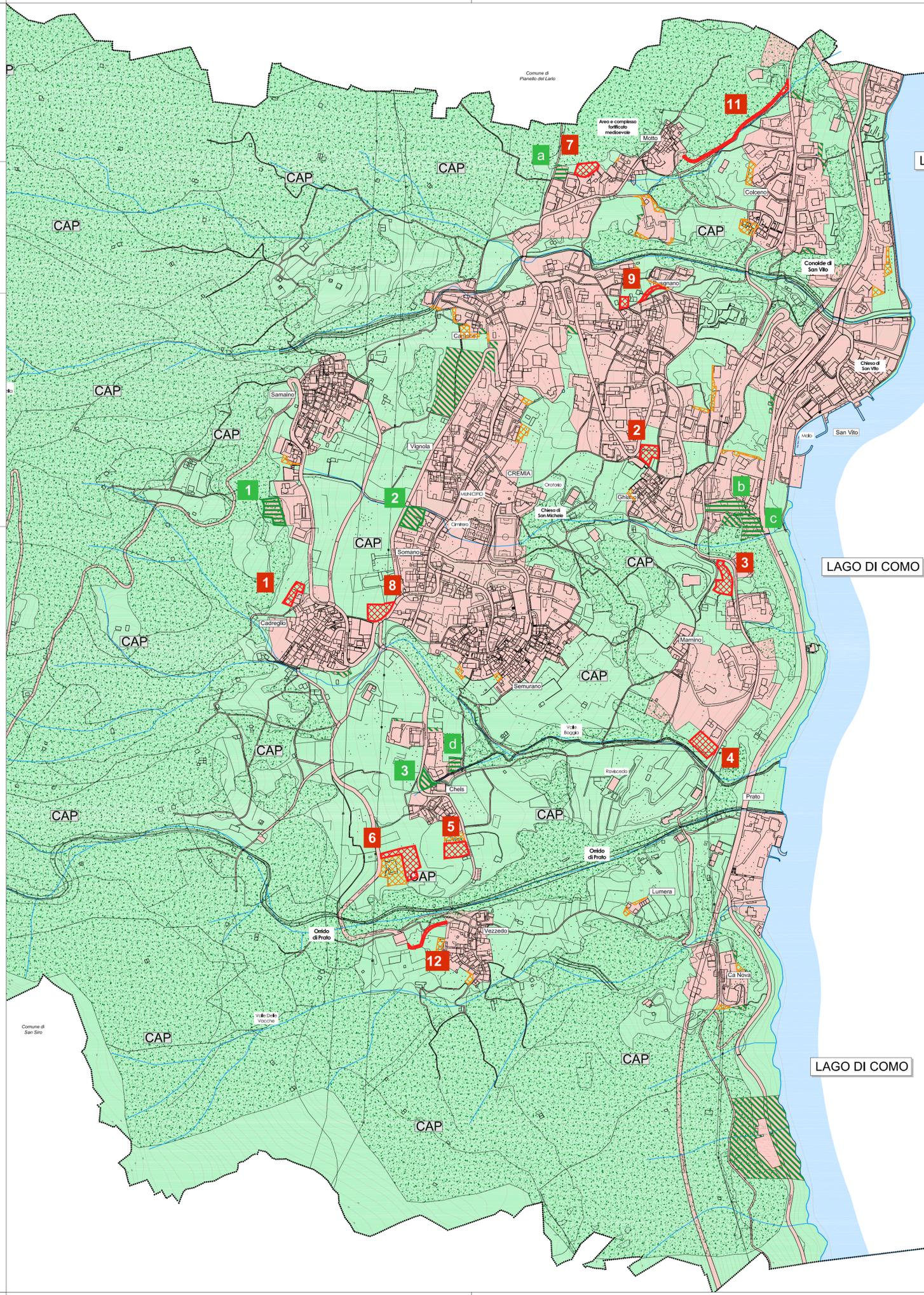
1 - Lotto edificabile - Via Monte Bregagno - Loc. Samaino	935 mq
a - AT 3a - Loc. Motto Alto	410 mq
b - AT 5a - Loc. Ghiano	1.130 mq
c - AT 5b - Loc. Ghiano	1.180 mq
d - AT 11 - Comparto residenziale - Loc. Cheis	367 mq

TOTALE AGGIUNTE 4.022 mq

PGT VARIANTE 2023 - COMUNE DI CREMIA:

• Limite Ammissibile di Espansione (S.A.E.):	5.362 mq
• Superficie restituita a REP:	4.022 mq
• Superficie delle aree sottratte al REP:	7.507 mq

5.362 mq + 4.022 mq = 9.384 mq - 7.507 mq = 1.877 mq > 0 mq



LAGO DI COMO

LAGO DI COMO

LAGO DI COMO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

2.3* Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato
Calcolo consumo di suolo residuo art. 38 NTA PTCP

scala 1: 3.300

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
adozione delibera C. C. n° del .2023
approvazione delibera C. C. n° del .2023

Il tecnico dott. arch. Marielena Sgròl	Il Sindaco Ing. Diego Manzi	Resp. Area Tecnica Ing. Anna Ragni
---	--------------------------------	---------------------------------------

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2° VAS

Tutte le documentazioni (parti sovrapposte, fotografie, planimetrie e relativi estratti) utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori e non del progetto. Il loro utilizzo anche parziale è vietato senza espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori.

Dott. Arch. Marielena Sgròl - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgròl.it